

www.coohaj.org.br

COOHAJ

FESTA DE FIM DE ANO – A Coohaj, o Sindicato dos Jornalistas, a TV Comunitária e o Clube da Imprensa estão organizando uma grande festa de fim de ano no Clube. Aguardem a programação!

SEMINÁRIO DE COOPERATIVISMO – A Diretoria da Coohaj vai participar do VI Seminário Brasileiro das Cooperativas Habitacionais, de 20 a 22 de novembro, deste ano, em São Paulo.

APRESENTE UM AMIGO À COOHAJ – O associado que apresentar um amigo para se associar à Coohaj receberá um bônus para ser abatido em sua dívida. Para o Projeto Águas Claras, o bônus é de 1%, que será pago pelo adesoinista que concluir o processo de adesão do novo associado. Para os projetos Condomínio Lago Oeste e Condomínio Verde, o bônus é de 5% sobre o valor da unidade. Por enquanto, a substituição no Condomínio Verde está suspensa até nova decisão da Diretoria e do Conselho Consultivo.

COBRANÇA – A Diretoria da Coohaj reitera que os débitos dos associados que ultrapassarem o terceiro mês estão sendo encaminhados para o escritório de advocacia. O inadimplente que não atender ao chamamento do escritório será acionado judicialmente.

CONDOMÍNIO VERDE

CONCURSO DE LOGOTIPO – A Diretoria da Coohaj e a administração do Condomínio Verde já receberam quatro inscrições para concorrer ao concurso interno para a criação do logotipo do Condomínio. As inscrições com entrega dos trabalhos podem ser feitas na sede do Condomínio, ou na Coohaj, até o dia 31 de outubro. O autor do logotipo escolhido pela Diretoria da Coohaj e pelo Conselho Consultivo do Verde, ganhará de brinde um bônus correspondente a três meses de taxa de manutenção e taxa administrativa.

REVISÃO DA REDE HIDRÁULICA – Continuam em andamento os trabalhos de adequação da rede hidráulica à nova realidade do Condomínio Verde. Com estes serviços, o problema de fornecimento de água estará resolvido para os próximos anos.

REVITALIZAÇÃO DA LAGOA – A área de lazer em torno da nossa lagoa ganha um projeto profissional. A retomada da obra era um sonho de muitos, agora está virando realidade graças às providências de contenção, acesso e limpeza do leito da lagoa artificial do Condomínio Verde.

MORADIAS – Das oitenta residências do Condomínio Verde, mais de 60 já estão com moradores regulares. A comunidade chega a 300 pessoas, convivendo com o que há de melhor em termos de condomínio no DF. Área de lazer, muito verde e amplo espaço para passeios ecológicos.

OBRAS – Enquanto aguardamos a conclusão da vistoria da SEMARH e a liberação da continuidade da pavimentação, o Condomínio está colocando os meios-fios que faltam e concluindo os serviços de águas pluviais.

CONDOMÍNIO LAGO OESTE

ÁGUA NÃO É MAIS PROBLEMA - A rede hidráulica do Condomínio Palmas do Lago Oeste já está em pleno funcionamento, com a utilização de dois poços, da nova caixa d'água (capacidade de 60 mil litros) e de distribuição em todas as frações, que já dispõem de hidrômetros. Até o final do ano, será tomada a última providência, a implantação da mini-estação de tratamento de água. A rede hidráulica é considerada a mais importante obra já realizada no Condomínio e seu orçamento, até o final, terá consumido cerca de R\$ 185 mil.

TAXA FOI EXTINTA – Concluídas as obras da rede hidráulica, a assembléia realizada no dia 19 de outubro resolveu extinguir a taxa do Fundo Hidráulico, dois meses antes do término previsto, em dezembro próximo. A obra da mini-estação de tratamento de água será custeada pelo Fundo de Investimento criado na mesma reunião, com duas parcelas de R\$ 50,00, em novembro e dezembro. Além dessa obra, o Fundo deverá servir para outras obras emergenciais a serem escolhidas pelo Conselho Consultivo, entre as quais pode ser incluída a readaptação da portaria, com criação de entrada para veículos pesados, pátio para colocação do depósito de lixo e manobra do caminhão do SLU (BELACAP). Outras prioridades a serem examinadas são o encascalhamento das vias internas e alguns reparos na sede do Condomínio (antiga fábrica de iogurte).

NOVA ASSEMBLÉIA - Foi decidido na Assembléia do dia 19 que a Administração deverá levantar orçamentos de várias obras, entre elas a pavimentação das vias (com bloquete ou asfalto), e identificar o custo da implantação de segurança noturna. Os custos serão apresentados em assembléia no final de novembro.

PROJETO ÁGUAS CLARAS

ASSEMBLÉIA – No dia 28 de setembro, a assembléia dos associados do Projeto Águas Claras rejeitou a proposta de substituição do vidro nas varandas dos prédios por alvenaria.

IPTU - Desde que adquiriu os seis lotes em Águas Claras, em 1993, a Coohaj deve IPTU ao GDF. A dívida até o ano 2001, está sendo paga pela conta 'pioneiros', que recebe recursos da fração ideal que estão sendo recolhidos dos novos associados. O IPTU de 2002, referente aos terrenos, está sendo rateado por todos os 540 apartamentos do projeto, proporcionalmente ao tamanho de cada um, conforme norma, e dividido em três parcelas iguais. O IPTU 2002 foi recolhido ao GDF de abril a julho deste ano e só nos meses de outubro, novembro e dezembro é que está sendo repassado.

GARAGENS - Aprovada a proposta de cobrir as garagens do andar térreo da Quadra 201, ao custo de R\$ 978.558,14, que será pago com a venda das garagens extras ao preço de R\$ 12.800,00 cada. O restante, R\$ 349.638,84, será dividido entre as 600 vagas de garagens existentes nos sete prédios da Quadra 201. Essa quantia será deduzida do Fundo de Reserva dos associados, no limite de R\$ 583,00 por vaga de garagem.

GARAGENS NA QUADRA 210 - Rejeitada a proposta de garagem subterrânea, devido aos altos custos. Aprovada a proposta de cobrir as 120 garagens do Residencial Imprensa II, ao custo de R\$ 3.000,00 por vaga, pagos da seguinte forma: R\$ 1.500,00 do Fundo de Reserva, por cooperado; os outros 50%, repassados para a prestação, divididos em 50 meses, a partir de novembro, para os atuais 24 cooperados do Residencial Imprensa II. Foi aprovado aumento de R\$ 3.000,00 no valor dos apartamentos do Residencial Imprensa II, para cobrir os custos adicionais das garagens.

PRÓ-LABORE - Aprovado o repasse do valor do imposto de renda incidente sobre os pró-labore dos 2 Diretores responsáveis pelo Projeto Águas Claras, cujo recolhimento passa a ser compulsório, para manter o valor líquido já aprovado em Assembléia.

Endereço: SIG Quadra 02 – Nº 430 – Fonefax: 343-1670/1707

E-mail: coohaj@coohaj.org.br - Home Page: www.coohaj.org.br